



Servizi Comunali SpA

DECRETO DELL'AMMINISTRATORE UNICO

Registro dei Decreti numero 03/2017 del 28/06/2017

OGGETTO: acquisto immobili ad uso industriale nel Comune di Chiuduno (Bg) – riscatto leasing immobiliare

L'anno 2017 il giorno 28 del mese di giugno

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso

- che in data 12 settembre 2016 l'Assemblea degli Azionisti della Società lo nominava Amministratore Unico;
- che con Procura Speciale in data 05 dicembre 2013, a favore del Direttore Generale Enrico de Tavonatti, riservava a sé stesso l'acquisto, anche mediante sottoscrizione di contratti di locazione finanziaria, la vendita e la permuta di beni immobili e dei relativi diritti reali;
- che in data 03/06/2004 veniva stipulato con la Unicredit Leasing S.p.A., società concedente, il contratto di leasing immobiliare n. IC770939 avente ad oggetto gli immobili strumentali utilizzati per l'esercizio dell'attività ubicati in Chiuduno, via del Molino snc, presso i quali la società Servizi Comunali S.p.A., società utilizzatrice, ha una propria unità locale operativa meglio identificati al catasto urbano al fg. 10, part. 5634 sub 1 e al fg. 10, part. 5634, sub 2;
- che il corrispettivo complessivo del contratto risultava essere pari ad € 2.323.418,13 (duemilionitrecentoventitremilaquattrocentodiciotto/13) oltre IVA di legge;
- che la data di scadenza del contratto di leasing immobiliare è il 31/07/2017 ed entro detta data la Servizi Comunali S.p.A. può manifestare l'esercizio del diritto di riscatto dell'immobile al prezzo di € 219.393,10 (duecentodiciannovemila-trecentonovantatre/10) oltre IVA di legge;
- che in caso di mancato esercizio del diritto di riscatto l'immobile dovrà essere restituito alla società di leasing secondo le previsioni contrattuali;
- che è interesse della società Servizi Comunali S.p.A. procedere all'esercizio dell'opzione di acquisto;

Visto il Verbale n. 16 in data 14 giugno 2017, con il quale il Comitato Tecnico per il Controllo Analogico (delegato dal Comitato Unitario ai sensi dell'art. 9 dello Statuto) riconosce la strumentalità dei beni oggetto del contratto suddetto e l'opportunità dell'acquisto;

Ritenuto, per quanto sopra, di procedere all'esercizio del diritto di riscatto degli immobili di cui in premessa

D E C R E T A

- 1) di procedere all'acquisto degli immobili oggetto del contratto di locazione finanziaria immobiliare n. IC770939 del 03/06/2004 stipulato con Unicredit



Servizi Comunali SpA

Leasing S.p.A. al prezzo di € 219.393,10 (duecentodiciannovemila-trecentonovantatre/10) oltre IVA di legge, esercitando l'opzione di acquisto contrattualmente prevista;

- 2) di finanziare l'acquisto con ordinari mezzi del bilancio che presenta la necessaria disponibilità finanziaria;
- 3) di procedere alla pubblicazione del presente atto.

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Dott. Alen Prestini)

Il Direttore Generale, DICHIARA che il presente provvedimento presenta la sufficiente copertura finanziaria proveniente da risorse proprie di bilancio e comunque nei limiti dei fidi eventualmente concessi dagli istituti di credito.

IL DIRETTORE GENERALE

(Enrico de Tavonatti)