



Servizi Comunali SpA

DECRETO DELL'AMMINISTRATORE UNICO

Registro dei Decreti numero 01/2016 del 27/04/2016

OGGETTO : Acquisto immobili ad uso ufficio in Comune di Sarnico (BG)

L'anno 2016 il giorno 27 aprile

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso

- a. che in data 14 novembre 2013 l'Assemblea degli Azionisti della Società lo nominava Amministratore Unico;
- b. che con Procura Speciale in data 05 dicembre 2013, a favore del Direttore Generale Enrico de Tavonatti, riservava a sé stesso l'acquisto, anche mediante sottoscrizione di contratti di locazione finanziaria, la vendita e la permuta di beni immobili e dei relativi diritti reali;
- c. che il Direttore Generale aveva manifestato:
 - la necessità di adeguare gli spazi per gli uffici al fine di poter rispondere all'aumento del numero dei Comuni Soci e alle nuove incombenze prescritte dalla normativa;
 - l'opportunità (dopo aver interpellato i proprietari di immobili adiacenti agli attuali uffici, individuando locali della Società FINSERV S.r.l. con sede in Milano (MI) Via Quintino Sella n. 4, liberi e disponibili che si presterebbero alla necessità) di acquisire a condizioni vantaggiose due appartamenti di circa 85 mq e un terzo di circa 60 mq, ciascuno con box pertinenziale di 18 mq da adibire eventualmente ad archivio, il tutto in Sarnico (BG) Via Suardo n. 14, nell'edificio ove ha sede amministrativa la Società;

Vista la relazione tecnica di stima redatta dal Geom. Emanuele Rota (Albo Geometri Provincia di Bergamo n. 4159) in data 02/01/2016, che individua in Euro 496.100,00= (quattrocentonovantaseimilacent0/00) oltre all'I.V.A., se dovuta, il valore commerciale corrente complessivo per tutti i suddetti locali.

Visto il Verbale n. 9 in data 03 febbraio 2016, con il quale il Comitato Tecnico per il Controllo Analogico (delegato dal Comitato Unitario ai sensi dell'art. 9 dello Statuto, nella sua seduta del 02 dicembre 2013) riconosce la strumentalità dei beni in narrativa per la società; riconosce l'opportunità dell'acquisto; autorizza la trattativa, entro il limite massimo di spesa indicato nella relazione tecnica di stima, e il successivo acquisto, delegando altresì al Direttore Generale l'individuazione dei mezzi per la copertura finanziaria.

Preso atto che, a seguito della trattativa condotta dal Direttore Generale, la Società FINSERV S.r.l. si è dichiarata disponibile alla cessione per Euro 460.000,00= (quattrocentosessantamila/00) dei seguenti immobili:



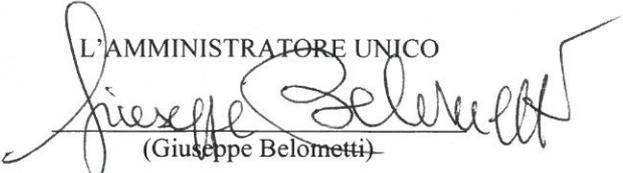
Servizi Comunali SpA

- a) mapp. 5033/710, Cat. A/10, classe 2, vani 4 - rendita 526,79
- b) mapp. 5033/714, Cat. A/10, classe 2, vani 4 - rendita 526,79
- c) mapp. 5033/715, Cat. A/10, classe 2, vani 2,5 - rendita 329,24
(tutti al piano 1 di Via Suardo, e già accatastati come uffici)
- d) mapp. 5033/754, Cat. C/6, classe 2, mq cat.18 - rendita 33,47
- e) mapp. 5033/755, Cat. C/6, classe 2, mq cat.18 - rendita 33,47
- f) mapp. 5033/756, Cat. C/6, classe 2, mq cat.18 - rendita 33,47
(box tra loro contigui, al piano interrato)
- g) le consuete parti comuni pertinenti

Ritenuto, a seguito delle premesse, di approvare detta offerta e di procedere all'acquisizione degli immobili in narrativa

DECRETA

- 1) di acquistare al prezzo globale di Euro 460.000,00= (quattrocentosessantamila/00) oltre all'I.V.A., se dovuta, dalla Società FINSERV S.r.l. con sede in Milano (MI) Via Quintino Sella n. 4 – Codice Fiscale 01302080062, che risulta da visura catastale proprietaria, i seguenti immobili per le finalità in premessa, situati in Sarnico (BG) in Via Suardo n. 14:
 - a) mapp. 5033/710, Cat. A/10, classe 2, vani 4 - rendita 526,79
 - b) mapp. 5033/714, Cat. A/10, classe 2, vani 4 - rendita 526,79
 - c) mapp. 5033/715, Cat. A/10, classe 2, vani 2,5 - rendita 329,24
(tutti al piano 1 di Via Suardo, e già accatastati come uffici)
 - d) mapp. 5033/754, Cat. C/6, classe 2, mq cat.18 - rendita 33,47
 - e) mapp. 5033/755, Cat. C/6, classe 2, mq cat.18 - rendita 33,47
 - f) mapp. 5033/756, Cat. C/6, classe 2, mq cat.18 - rendita 33,47
(box tra loro contigui, al piano interrato)
 - g) le consuete parti comuni pertinenti
- 2) di finanziare l'acquisto con ordinari mezzi del bilancio che presenta la necessaria disponibilità.

L'AMMINISTRATORE UNICO

(Giuseppe Belometti)

Il Direttore Generale, DICHIARA che il presente provvedimento presenta la sufficiente copertura finanziaria proveniente da risorse proprie di bilancio e comunque nei limiti dei fidi eventualmente concessi dagli istituti di credito.

IL DIRETTORE GENERALE


(Enrico de Tavonatti)