



Servizi Comunali SpA

PROGRAMMA DEGLI INVESTIMENTI

La società farà fronte ad acquisti di beni strumentali al fine di rinnovare il proprio parco automezzi e adeguarlo alle richieste dei nuovi Comuni che affideranno i loro servizi alla società nel corso del 2020.

Sempre nel corso del 2020 è intenzione della società attuare i seguenti investimenti:

- sostituzione di automezzi e di attrezzature vetuste e acquisto di nuovi automezzi;
- realizzazione di nuovi centri di raccolta nei Comuni di Sarnico, Baranzate, Cologno al Serio, Cividate al Piano, Trescore Cremasco e Corte Franca: i relativi lavori verranno eseguiti solo previa conferma ed autorizzazione dei Comuni;
- potenziamento del sistema informativo aziendale al fine di migliorare la raccolta e la gestione dei dati e delle informazioni aziendali;
- revamping della sede operativa di Chiuduno con interventi di ampliamento del fabbricato esistente per il ricovero degli automezzi e delle linee di lavaggio dei mezzi, dell'officina di manutenzione e soccorso dei mezzi propri, di ampliamento e riorganizzazione strutturale degli uffici, degli spogliatoi, dei sottoservizi abbinati a interventi di adeguamento sismico; quanto sopra al fine di valorizzare il patrimonio immobiliare della società, migliorare la sicurezza dei lavoratori sui luoghi di lavoro e dotare l'azienda di ulteriori spazi necessari adibiti a spogliatoi in previsione delle nuove assunzioni finalizzate all'ampliamento dell'attività. Gli interventi strutturali di adeguamento sismico saranno in parte recuperati negli anni successivi attraverso il cosiddetto "sismabonus";
- eventuale valorizzazione dell'immobile di proprietà ubicato in Sarnico, via Predore: l'intervento strutturale potrebbe iniziare nel 2020 o nel 2021;
- acquisto di ulteriori appezzamenti di terreno a completamento delle aree adiacenti la sede di Chiuduno: nel corso dei bilanci di previsione 2018 e 2019 sono stati impegnati complessivamente € 1.950.000 (€ 1.200.000 nel 2018 ed € 750.000 nel 2019) per completare l'acquisizione delle aree suddette;
- acquisizione in proprietà in zona geografica coerente ai Comuni del territorio milanese, di idonea area o capannone, e conseguente trasferimento con ampliamento dell'unità locale di Paderno Dugnano (MB) detenuta attualmente con contratto di locazione commerciale;
- opere di bonifica del torrente Tirna in Chiuduno per il tratto adiacente ai terreni di proprietà della



EMAS Gestione Ambientale Verificata

Capitale Sociale € 9.378.954,00 i.v.
Iscrizione Registro Imprese di BG C.F. e P. IVA 02546290160 - R.E.A. 303200
Sede Legale e Amministrativa: Via Suardo, 14/A - 24067 Sarnico (BG)
Sede Operativa 1: Via del Molino snc - 24060 Chiuduno (BG)
Sede Operativa 2: Via Guido Rossa, 14/16 - 20037 Paderno Dugnano (MI)
Tel. 035-91.41.22 Fax. 035-91.46.18
Email: info@servizicomunali.it
PEC: protocollo@pec.servizicomunali.it



Certificazione ISO 9001:2015
Certificazione ISO 14001:2015
Certificazione ISO 45001:2018



Servizi Comunali SpA

società;

- la società ha completato la formazione del gruppo di lavoro ed ha dato avvio alla progettazione e all'attivazione delle procedure autorizzative per la realizzazione di un impianto per la selezione dei rifiuti urbani riciclabili, della plastica, della carta, degli ingombranti e della componente secca in Chiuduno al fine di realizzare delle economie nella gestione dei rifiuti dei Comuni serviti;





PREVISIONE INVESTIMENTI TRIENNIO 2020/2022						
LOCALIZZAZIONE INTERVENTO	TIPOLOGIA INTERVENTO	€	IMPORTI PRESUNTI			TOTALE triennio 2020/2022
			2020	2021	2022	
1) Sede Chiuduno	Acquisto automezzi	€	2.400.000	2.000.000	2.000.000	6.400.000
2) Sarnico	Nuovo centro di raccolta	€	500.000	-	-	500.000
3) Baranzate	Nuovo centro di raccolta	€	500.000	-	-	500.000
4) Cologno al Serio	Nuovo centro di raccolta	€	500.000	-	-	500.000
5) Cividate al Piano	Nuovo centro di raccolta	€	370.000	-	-	370.000
6) Trescore Cremasco	Nuovo centro di raccolta	€	90.000	-	-	90.000
7) Corte Franca	Nuovo centro di raccolta	€	1.250.000	-	-	1.250.000
8) Sarnico-Chiuduno-Paderno Dugnano	Potenziamento sistema informativo aziendale	€	70.000	-	-	70.000
9) Sede Chiuduno	Revamping capannone esistente (uffici, spogliatoi, linee lavaggio mezzi, ampliamento sottoservizi, ...)	€	400.000	-	-	400.000
	Potenziamento officina manutenzione e soccorso mezzi propri	€	50.000	-	-	50.000
	Interventi di adeguamento sismico e valorizzazione unità operativa	€	300.000	-	-	300.000
10) Sarnico	Interventi di valorizzazione dell'immobile di proprietà in via Predore	€	750.000	750.000	-	1.500.000
11) Sede Chiuduno	Acquisto aree (terreni)	€	1.950.000	-	-	1.950.000



Servizi Comunali SpA

12) Area milanese	Acquisizione nuova area/capannone	€	1.200.000	-	-	1.200.000
13) Area Valle Brembana, Valle Imagna	Acquisizione nuova area/capannone	€	600.000	-	-	600.000
14) Area Valle Seriana	Acquisizione nuova area/capannone	€	500.000	-	-	500.000
15) Chiuduno	Opere di bonifica torrente Tirna	€	40.000	-	-	40.000
16) Sede Chiuduno	Ottenimento autorizzazione compatibilità aree, progettazione impianto di trattamento rifiuti, altre spese tecniche urbanistiche	€	500.000	-	-	500.000
	Lavori realizzazione parcheggi e sistemazione aree per impianto trattamento rifiuti		200.000	1.000.000	-	1.200.000
	Costruzione nuovo impianto di trattamento rifiuti	€	-	5.000.000	9.000.000	14.000.000
17) "Omissis"..... "Omissis".....*	€	1.500.000	200.000	4.000.000	5.700.000
TOTALE €			13.670.000	8.950.000	15.000.000	37.620.000

*Si tratta di dati e informazioni riservate e che non si ritiene pertanto opportuno pubblicare, ai fini di tutelare le linee di sviluppo strategico della società

Sarnico, 22 novembre 2019.

L'Amministratore Unico

Alen Prestini

(Dott. Alen Prestini)



EMAS Gestione Ambientale Verificata

Capitale Sociale € 9.378.954,00 i.v.
Iscrizione Registro Imprese di BG C.F. e P. IVA 02546290160 - R.E.A. 303200
Sede Legale e Amministrativa: Via Suardo, 14/A - 24067 Sarnico (BG)
Sede Operativa 1: Via del Molino snc - 24060 Chiuduno (BG)
Sede Operativa 2: Via Guido Rossa, 14/16 - 20037 Paderno Dugnano (MI)
Tel. 035-91.41.22 Fax. 035-91.46.18
Email: info@servizicomunali.it
PEC: protocollo@pec.servizicomunali.it



Certificazione ISO 9001:2015
Certificazione ISO 14001:2015
Certificazione ISO 45001:2018