



Servizi Comunali SpA

DECRETO DELL'AMMINISTRATORE UNICO

Registro dei Decreti numero 01/2015 del 18/02/2015

OGGETTO : acquisto di terreno in Comune di Chiuduno (BG)

L'anno 2015 il giorno 18 del mese di febbraio

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso :

- che in data 14 novembre 2013 l'Assemblea degli Azionisti della Società lo nominava Amministratore Unico;
- che con la Procura Speciale in data 05 dicembre 2013, a favore del Direttore Generale Enrico de Tavonatti, delegava allo stesso "il potere di chiedere affidamenti bancari o finanziamenti in genere senza alcuna limitazione" riservando a sé stesso "l'acquisto, anche mediante sottoscrizione di contratti di locazione finanziaria, la vendita e la permuta di beni immobili e dei relativi diritti reali";
- che il Direttore Generale aveva manifestato l'opportunità di acquisire alcuni appezzamenti di terreno, contigui ad altre aeree già di proprietà dell'azienda, per sopperire alla necessità di nuovi spazi da adibire ad area sosta/manovra automezzi e, in prospettiva, per consentire la realizzazione di nuovi impianti;
- che in data 16 maggio 2014, Verbale n° 2, il Comitato Unitario per il Controllo analogo approvava l'acquisto autorizzando la trattativa per un prezzo non superiore a Euro 150,00= (centocinquanta/00) al mq, oltre all' I.V.A., se dovuta, e ad altre eventuali spese per addivenire all'acquisto; autorizzava altresì l'eventuale ricorso a finanziamento bancario per la cifra necessaria;
- che il Signor Brevi Rinaldo, nato a Trescore B. (BG) il 26 maggio 1933, proprietario del mappale 3692, in Comune di Chiuduno (BG) di mq. catastali 12.300 (dodicimilatrecento) ha espresso la disponibilità a cedere tale terreno al prezzo a corpo di Euro 625.000,00= (seicentoventicinquemila/00), corrispondenti a un costo a mq di Euro 50,81= (cinquantaottantunocentesimi);
- che il prezzo richiesto risulta inferiore al massimo autorizzato e congruo con i prezzi correnti nel Comune di Chiuduno (BG) per terreni di analoghe caratteristiche, giacitura e destinazione urbanistica;

D E C R E T A

- 1) di acquistare al prezzo di Euro 625.000,00= (seicentoventicinquemila/00) da Brevi Rinaldo, nato a Trescore B. (BG) il 26 maggio 1933 (Codice Fiscale BRVRLD33E26L388C), il quale risulta da visura catastale proprietario, il seguente immobile per le finalità in premessa, situato in Chiuduno (BG):
terreno mappale 3692 di mq catastali 12.300 RD Euro 60,35 RA Euro 63,52;



Servizi Comunali SpA

- 2) di finanziare l'acquisto con i mezzi ordinari della Società, che presentano la necessaria disponibilità.

L'Amministratore Unico

Signor Giuseppe Belometti

Il Direttore Generale, DICHIARA che il presente provvedimento presenta la sufficiente copertura finanziaria proveniente da risorse proprie di bilancio e comunque nei limiti dei fidi eventualmente concessi dagli istituti di credito.

IL DIRETTORE GENERALE

Enrico de Tavonatti

Visura per immobile Visura n.: T246349 Pag: 1

Dati della richiesta Comune di CHIUDUNO (Codice: C649)
Provincia di BERGAMO

Catasto Terreni Foglio: 9 Particella: 3692

Immobile

**Foglio: 9; Particella: 3692; Qualità/Classe: SEMIN. ARBOR . 2; Superficie: ha.1,
are 23,ca 00 Reddito Dominicale: euro 60,35; Agrario: euro 63,52**

FRAZIONAMENTO n. 15.1/1989 in atti dal 16/02/1996
Notifica Partita 2636

INTESTATO

**N. 1; DATI ANAGRAFICI: BREVI Rinaldo nato a TRESORE BALNEARIO il 26/05/1933; CODICE FISCALE
BRVRLD33E26L388C ; DIRITTI E ONERI REALI: (1) Proprieta` per 1000/1000**

**DATI DERIVANTI DA SCRITTURA PRIVATA del 08/03/1989 Voltura n . 3318 .2/1989 in atti dal 12/04/1996 Repertorio n .:
42345 Rogante: PAOLO MANGILI Sede: TRESORE BALNEARIO
Registrazione: AP Sede: BERGAMO n: 1253 del 24/03/1989
Visura telematica**