

DECRETO DELL'AMMINISTRATORE UNICO

Registro dei Decreti numero 03/2015 del 13/03/2015

OGGETTO : Acquisto di terreno in Comune di Chiuduno (BG)

L'anno 2015 il giorno 13 marzo

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso :

- che in data 14 novembre 2013 l'Assemblea degli Azionisti della Società lo nominava Amministratore Unico;
- che con Procura Speciale in data 05 dicembre 2013, a favore del Direttore Generale Enrico de Tavonatti, delegava allo stesso "il potere di chiedere affidamenti bancari o finanziamenti in genere senza alcuna limitazione" riservando a sé stesso "l'acquisto, anche mediante sottoscrizione di contratti di locazione finanziaria, la vendita e la permuta di beni immobili e dei relativi diritti reali";
- che il Direttore Generale aveva manifestato l'opportunità di acquisire alcuni appezzamenti di terreno, contigui ad altre aeree già di proprietà della società, per sopperire alla necessità di nuovi spazi da adibire ad area sosta/manovra automezzi e, in prospettiva, per consentire la realizzazione di nuovi impianti;
- che in data 16 maggio 2014, Verbale n° 2, il Comitato Unitario per il Controllo Analogo autorizzava la trattativa per un prezzo non superiore a Euro 150,00= (centocinquanta/00) al mq, oltre all'I.V.A. se dovuta, e ad altre eventuali spese per addivenire all'acquisto, autorizzava altresì l'eventuale ricorso a finanziamento bancario per la cifra necessaria;
- che la società PIER S.r.l. con sede in Trescore Balneario (BG) Via Marzabotto n. 8 – Codice Fiscale 02022780163, proprietaria dei seguenti terreni:

- **Comune di Chiuduno (BG) foglio 9 mappale 4281 di mq catastali 1.615**
- **Comune di Chiuduno (BG) foglio 9 mappale 4286 di mq catastali 5.030**
per un totale di mq catastali 6.645

ha espresso la disponibilità a cedere tali terreni al prezzo a corpo di Euro 550.000,00= (cinquecentocinquantamila/00), corrispondenti a Euro 83,00/mq circa (ottantatre/00);

- che il prezzo richiesto risulta inferiore al massimo autorizzato e congruo con i prezzi correnti nel Comune di Chiuduno (BG) per terreni di analoghe caratteristiche, giacitura e destinazione urbanistica;

Vista la bozza di "Promessa di compravendita" predisposta dal Direttore Generale e ritenuta rispondente ai criteri suesposti;

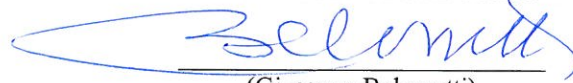
D E C R E T A

1. di acquistare al prezzo di **€uro 550.000,00= (cinquecentocinquantamila/00)**, da BREVI PIER FRANCO nato a Cisano Bergamasco (BG) il 17 aprile 1937, residente a Trescore Balneario (BG) in Via Marzabotto n. 8 - Codice Fiscale BRV PFR 37D17 C728V, Legale Rappresentante della società **PIER S.r.l. con sede in Trescore Balneario (BG)** Via Marzabotto n. 8 – Codice Fiscale 02022780163, società che risulta da visura catastale proprietaria, il seguente terreno per le finalità in premessa situato in Comune di Chiuduno (BG):

terreno avente superficie catastale di complessivi mq 6.645,00 distinto in mappa con il n. 4281 avente superficie catastale di mq 1.615 e mappa n. 4286 avente superficie catastale di mq 5.030

2. di finanziare l'acquisto con i mezzi ordinari della Società, che presentano la necessaria disponibilità.

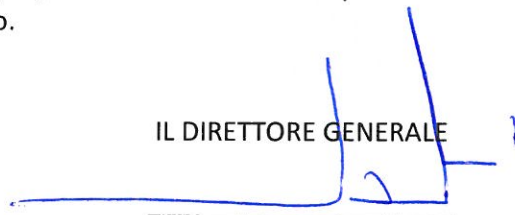
L'AMMINISTRATORE UNICO



(Giuseppe Belometti)

Il Direttore Generale, DICHIARA che il presente provvedimento presenta la sufficiente copertura finanziaria proveniente da risorse proprie di bilancio e comunque nei limiti dei fidi eventualmente concessi dagli istituti di credito.

IL DIRETTORE GENERALE



(Enrico de Tavonatti)