



Servizi Comunali SpA

DECRETO DELL'AMMINISTRATORE UNICO

Registro dei Decreti numero 06/2017 del 13/12/2017

OGGETTO: acquisto di terreno in Comune di Chiuduno (BG)

L'anno 2017 il giorno 13 del mese di dicembre

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

- che in data 12 settembre 2016 l'Assemblea degli Azionisti della Società lo nominava Amministratore Unico;
- che con la Procura Speciale in data 05 dicembre 2013, a favore del Direttore Generale Enrico de Tavonatti, delegava allo stesso "il potere di chiedere affidamenti bancari o finanziamenti in genere senza alcuna limitazione" riservando a sé stesso "l'acquisto, anche mediante sottoscrizione di contratti di locazione finanziaria, la vendita e la permuta di beni immobili e dei relativi diritti reali";
- che il Direttore Generale aveva manifestato l'opportunità di acquisire alcuni appezzamenti di terreno, contigui ad altre aeree già di proprietà dell'azienda, per consentire, in prospettiva, la realizzazione di nuovi impianti;
- che in data 16 maggio 2014, Verbale n° 2, il Comitato Unitario per il Controllo analogo approvava l'acquisto autorizzando la trattativa per un prezzo non superiore a Euro 150,00= (centocinquanta/00) al mq, oltre all' I.V.A., se dovuta, e ad altre eventuali spese per addivenire all'acquisto; autorizzava altresì l'eventuale ricorso a finanziamento bancario per la cifra necessaria;
- che i Signori Caldara Gianfranco, Belotti Margherita, Paris Loris, Paris Corrado, Paris Maria Grazia e Paris Giovanni Angelo proprietari dei terreni di cui al fg. 9, mappali 2301, 4274 e 4278, in Comune di Chiuduno (BG) di mq. catastali 6.695 (seimilaseicentonovantacinque) hanno espresso la disponibilità a cedere tali terreni al prezzo a corpo di Euro 500.000,00= (cinquecentomila/00), corrispondenti a un costo a mq di Euro 74,68= (settantaquattro/68);
- che il prezzo richiesto risulta inferiore al massimo autorizzato e congruo con i prezzi correnti nel Comune di Chiuduno (BG) per terreni di analoghe caratteristiche, giacitura e destinazione urbanistica;
- che in data 14 giugno 2017 il Comitato Tecnico ha autorizzato l'Amministratore Unico a procedere al suddetto acquisto;
- che in data 10 agosto 2017 sono stati registrati all'Agenzia delle Entrate di Bergamo 1 al n. 3133 serie 3 e al n. 3134 serie 3 i contratti preliminari di compravendita;

1



Servizi Comunali SpA

DECRETA

- 1) di acquistare al prezzo di Euro 500.000,00= (cinquecentomila/00), dai Signori Caldara Gianfranco, Belotti Margherita, Paris Loris, Paris Corrado, Paris Maria Grazia e Paris Giovanni Angelo che risultano da visura catastale gli unici proprietari, i seguenti terreni per le finalità in premessa situati in Chiuduno (BG):
terreno fg. 9, mapp. 2301 di mq catastali 520 R.D. Euro 2,55 R.A. Euro 2,69;
terreno fg. 9, mapp. 4274 di mq catastali 1795 R.D. Euro 4,64 R.A. Euro 0,56;
terreno fg. 9, mapp. 4278 di mq catastali 4380 R.D. Euro 27,14 R.A. Euro 24,88;
- 2) di finanziare l'acquisto con i mezzi ordinari della Società, che presentano la necessaria disponibilità;
- 3) di procedere alla pubblicazione del presente atto successivamente alla stipula dell'atto notarile di compravendita.

L'Amministratore Unico

Dott. Alen Prestini



Il Direttore Generale, DICHIARA che il presente provvedimento presenta la sufficiente copertura finanziaria proveniente da risorse proprie di bilancio e comunque nei limiti dei fidi eventualmente concessi dagli istituti di credito.

IL DIRETTORE GENERALE

Enrico de Tavonatti

