



Servizi Comunali SpA

DECRETO DELL'AMMINISTRATORE UNICO

Registro dei Decreti numero 02/2017 del 18/05/2017

OGGETTO: acquisto di terreno in Comune di Chiuduno (BG)

L'anno 2017 il giorno 18 del mese di maggio

L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

- che in data 12 settembre 2016 l'Assemblea degli Azionisti della Società lo nominava Amministratore Unico;
- che con la Procura Speciale in data 05 dicembre 2013, a favore del Direttore Generale Enrico de Tavonatti, delegava allo stesso "il potere di chiedere affidamenti bancari o finanziamenti in genere senza alcuna limitazione" riservando a sé stesso "l'acquisto, anche mediante sottoscrizione di contratti di locazione finanziaria, la vendita e la permuta di beni immobili e dei relativi diritti reali";
- che il Direttore Generale aveva manifestato l'opportunità di acquisire alcuni appezzamenti di terreno, contigui ad altre aeree già di proprietà dell'azienda, per consentire, in prospettiva, la realizzazione di nuovi impianti;
- che in data 16 maggio 2014, Verbale n° 2, il Comitato Unitario per il Controllo analogo approvava l'acquisto autorizzando la trattativa per un prezzo non superiore a Euro 150,00= (centocinquanta/00) al mq, oltre all' I.V.A., se dovuta, e ad altre eventuali spese per addivenire all'acquisto; autorizzava altresì l'eventuale ricorso a finanziamento bancario per la cifra necessaria;
- che il Signor Brevi Pier Franco, nato a Cisano Bergamasco (Bg) il 17/04/1937, proprietario del terreno di cui al fg. 9, mappale 4289, in Comune di Chiuduno (BG) di mq. catastali 12.445 (dodicimilaquattrocentoquarantacinque) ha espresso la disponibilità a cedere tale terreno al prezzo a corpo di Euro 1.240.000,00= (unmilione duecentoquarantamila/00), corrispondenti a un costo a mq di Euro 99,64= (novantanove/64);
- che il prezzo richiesto risulta inferiore al massimo autorizzato e congruo con i prezzi correnti nel Comune di Chiuduno (BG) per terreni di analoghe caratteristiche, giacitura e destinazione urbanistica;
- che in data 01 febbraio 2017 il Comitato Tecnico ha autorizzato l'Amministratore Unico a procedere al suddetto acquisto;
- che in data 07 marzo 2017 è stato sottoscritto il preliminare di acquisto successivamente registrato all'Agenzia delle Entrate di Bergamo 1 in data 17 marzo 2017 al n. 1044 serie T;



Servizi Comunali SpA

DECRETA

- 1) di acquistare al prezzo di €uro 1.240.000,00= (unmilione duecento quarantamila/00) dal sig. Brevi Pier Franco, nato a Cisano Bergamasco (Bg) il 17/04/1937 (Codice Fiscale BRVPFR37D17C728V), il quale risulta da visura catastale proprietario, il seguente immobile per le finalità in premessa, situato in Chiuduno (BG):
terreno fg. 9, mappale 4289 di mq catastali 12.445 R.D. Euro 61,06 R.A. Euro 64,24;
- 2) di finanziare l'acquisto con i mezzi ordinari della Società, che presentano la necessaria disponibilità;
- 3) di procedere alla pubblicazione del presente atto successivamente alla stipula dell'atto notarile di compravendita.

L'Amministratore Unico

Dott. Alen Prestini



Il Direttore Generale, DICHIARA che il presente provvedimento presenta la sufficiente copertura finanziaria proveniente da risorse proprie di bilancio e comunque nei limiti dei fidi eventualmente concessi dagli istituti di credito.

IL DIRETTORE GENERALE

Enrico de Tavonatti

