



## Servizi Comunali SpA

### DECRETO DELL'AMMINISTRATORE UNICO

Registro dei Decreti numero 03/2014 del 19/05/2014

**OGGETTO : permuta aree in Comune di Chiuduno (BG)**

L'anno 2014 il giorno diciannove del mese di maggio

### L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso

- che in data 14 novembre 2013 l'Assemblea degli Azionisti della Società lo nominava Amministratore Unico;
- che con la Procura Speciale in data 05 dicembre 2013, a favore del Direttore Generale Enrico de Tavonatti, riservava a sé stesso *“l'acquisto, anche mediante sottoscrizione di contratti di locazione finanziaria, la vendita e la permuta di beni immobili e dei relativi diritti reali”*;
- che il Comune di Chiuduno (BG) ha necessità di realizzare un nuovo centro di raccolta rifiuti solidi differenziati su idonea area di proprietà della Società 'Servizi Comunali S.p.A.';
- che l'attuale centro di raccolta rifiuti solidi differenziati insiste su area di proprietà comunale adiacente agli impianti della Società;
- che tale area riveste interesse per la Società ai fini di futuri ampliamenti;
- che il Comune di Chiuduno (BG), con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 28.04.2014, ha dato la propria disponibilità al concambio senza conguaglio monetario delle aree, di dimensioni e valore analoghi, come da perizia e relazione di congruità del 18.04.2014 approvata dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 62 del 28.04.2014;
- che in data 16 maggio 2014, verbale n. 2, il Comitato per il Controllo analogo approvava la permuta delle aree;

### DECRETA

1. di cedere al Comune di Chiuduno (BG) un'area di circa 2.000,00 mq. in Comune di Chiuduno – Via Del Molino (da stralciarsi dal mappale 104, foglio 9, bosco ceduo di seconda classe, di totali mq



## Servizi Comunali SpA

catastali 5.020,00). L'area risulta gravata da servitù SNAM per metanodotto in fregio a Via del Molino, nonché da fascia di rispetto ferroviario di m. 30,00. Il valore dell'area, come da perizia e relazione di congruità del 18.04.2014 dell'Ufficio Tecnico del Comune di Chiuduno (BG) è di Euro 200.000,00=;

2. di acquisire dal Comune di Chiuduno (BG) un'area di circa 2.000,00 mq. in Comune di Chiuduno – Via Del Molino (da stralciarsi dal mappale 5908, foglio 10 Catasto Urbano) attualmente adibita a piazzuola ecologica, del valore di Euro 200.000,00=;
3. di dare atto che l'operazione non comporta impegni finanziari oltre quelli per la stipula dell'atto notarile.

**L'Amministratore Unico**

Signor ~~Giuseppe~~ Belometti

-----  
Si precisa che il presente atto non comporta impegno finanziario  
-----