

## DECRETO DELL'AMMINISTRATORE UNICO

**Registro dei Decreti numero 02/2014 del 05/02/2014**

**OGGETTO: acquisto di unità immobiliari (un box e di due posti auto) in Comune di Sarnico (BG)**

L'anno 2014 il giorno cinque del mese di febbraio,

### L'AMMINISTRATORE UNICO

Premesso:

- che in data 14 novembre 2013 l'Assemblea degli Azionisti della Società lo nominava Amministratore Unico;
- che con la Procura Speciale in data 05 dicembre 2013, a favore del Direttore Generale Enrico de Tavonatti, riservava a sé stesso *“l'acquisto, anche mediante sottoscrizione di contratti di locazione finanziaria, la vendita e la permuta di beni immobili e dei relativi diritti reali”*;
- che il Direttore Generale aveva manifestato l'opportunità di acquisire a condizioni vantaggiose un box, interposto tra altri due già di proprietà dell'azienda, per sopperire alla necessità di nuovi spazi da adibire ad archivio, e di due posti auto per il ricovero di automezzi aziendali, il tutto nel piano interrato dell'edificio ove ha sede la Società;
- che per l'acquisto non è necessario il ricorso a finanziamenti in quanto sussiste la disponibilità di risorse proprie di bilancio;
- che in data 08 gennaio 2014, verbale n. 2, il Comitato Tecnico (nominato dal Comitato per il Controllo analogo, ai sensi dell'art.9 dello Statuto, nella sua seduta del 02 dicembre 2013) riconosceva la strumentalità degli immobili e ne approvava l'acquisto autorizzando la conclusione della trattativa per un prezzo a corpo, ritenuto congruo, di Euro 50.000,00= (cinquantamila/00) oltre all'I.V.A.;
- che il prezzo concordato risulta congruo con i prezzi anno 2013 della Camera di Commercio della Provincia di Bergamo, per il Comune di Sarnico (BG), e con i prezzi praticati nel Comune per analoghi immobili (box min. 20.000- max. 27000; posti auto min. 15000- max 18000)

## DECRETA

- 1) di provvedere all'acquisto degli immobili sotto rubricati, al prezzo globale di €uro 50.000,00= (cinquantamila/00) dalla Ditta Finserv S.r.l. (Partita I.V.A. 01302080062), con sede a Milano (MI) che risulta da visura catastale proprietaria, i seguenti immobili per le finalità in premessa, situati in Sarnico (BG) in Via Suardo:
  - a) box, mappale 5033/752, Cat. C6 classe 2, di mq catastali 18, RC Euro 33,47;
  - b) posto auto, mappale 5033/736, Cat. C6 classe 2, di mq catastali 14, RC Euro 26,03;
  - c) posto auto, mappale 5033/737, Cat. C6 classe 2, di mq catastali 14, RC Euro 26,03;
  - d) le consuete parti comuni pertinenti;
- 2) di finanziare l'acquisto con i mezzi ordinari della Società, che presentano la necessaria disponibilità.

**L'Amministratore Unico**  
Signor Giuseppe Belometti

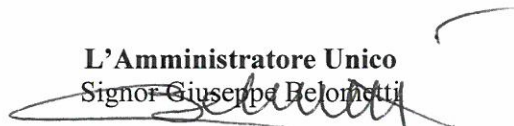


---

## VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA

L'Amministratore Unico, DICHIARA che l'acquisto delle unità immobiliari sopra descritte presenta la sufficiente copertura finanziaria proveniente da risorse proprie di bilancio e comunque nei limiti dei fidi eventualmente concessi dagli istituti di credito.

**L'Amministratore Unico**  
Signor Giuseppe Belometti



Per presa VISIONE e conferma  
L'Ufficio Amministrazione contabile-finanziaria  
Rag. Sonia Baldelli -

